ATABİLGE

Manzara

ATABİLGE

Manzara



Fidanlar

Atabilge Kalitesinin Doruk Noktası
ATABİLGE MANZARA

Fidanlar İnşaat'ın yıllara dayanan deneyimi ve Atabilge projelerinin güven veren mirasıyla İncek'te yeni bir hikâye başlıyor.

Doğayla, mimariyle ve hayatın kendisiyle kurduğu dengeden ilham alan ATABİLGE MANZARA; bugünün konforunu, yarının değerini ve yıllar boyunca hissedilecek bir aidiyeti aynı yerde buluşturuyor.

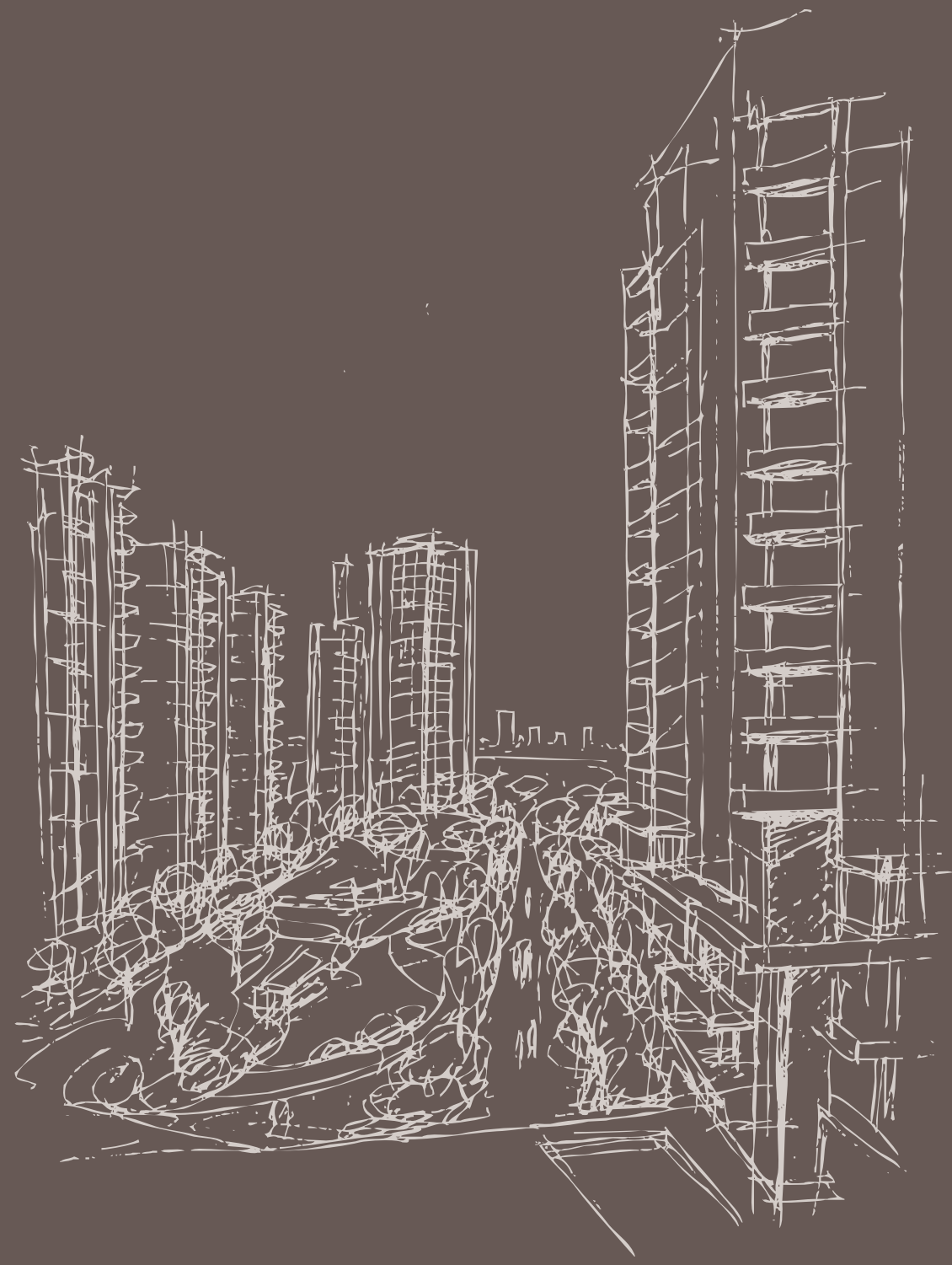
ATABİLGE
Manzara



Fidanlar

ATABİLGE

Manzara



Mimari Perspektif

Atabilge Manzara, yalnızca bir konut projesi olarak değil; yıllarca birlikte çalışmış, bölgeyi yakından tanıyan deneyimli bir ekibin ve geniş bir ailenin ortak vizyonunun somutlaşmış hâli olarak tasarlanmıştır. İsmini her adımda önceleyen bir ekibin ürünü olan bu proje, bugüne kadar gerçekleştirdiğimiz çalışmalar arasında ölçeği ve kapsadığı vizyon bakımından ayrı bir yerde durmaktadır.

Projenin stratejik konumu, tasarımın en belirleyici unsurlarından biri olmuştur. Panoramik manzaraya açılan, geniş bir vistaya sahip arazi üzerinde konumlandırılan Atabilge Manzara, doğayla bütünleşik bir yaşam biçimi sunmayı hedeflemektedir. Merkezde yer alan yeşil alan, tasarım felsefemizin temel referans noktasını oluşturmaktadır. Açık alanlar, farklı ihtiyaçlara yanıt verecek şekilde katmanlı bir kurguyla ele alınmıştır.

Caddeye cephe veren ilk katmanda ticari birimler yer almaktadır. Açık otopark alanları ve günlük ihtiyaçları karşılayan ticari mekânlar, sakinlerin yaşamını kolaylaştırırken projeye kentsel bir canlılık kazandırmaktadır. İkinci katman, projenin merkezi niteliğindedir: Merkezi sosyal tesis etrafında kurgulanan geniş ana yeşil doku, sakinlere erişilebilir ve nitelikli tasarım öğeleriyle donatılmış ortak yaşam alanları sunmaktadır. Daha alt kademede konumlanan üçüncü katman ise, konutları doğrudan ilişkilendiren sakin ve lineer bir yeşil bant aracılığıyla mahremiyeti ve huzuru ön plana çıkarmaktadır.

Sosyal tesis, boş bir alanı doldurma amacıyla değil, özenle seçilmiş ve tasarlanmış bir konumla tüm dokunun merkezinde yer alacak şekilde kurgulanmıştır. Yeşil alana doğrudan açılan yapı, projenin toplumsal yaşam odağı olarak tasarlanmıştır. Ticari birimler günlük ihtiyaçları karşılarken, konut dokusunun mahremiyetine herhangi bir şekilde müdahale etmemektedir; bu hassas denge, Atabilge Manzara'nın tasarım yaklaşımının temel ilkelerinden birini oluşturmaktadır.

Atabilge Manzara'daki konut blokları, alışılmış tekdüze yapılardan bilinçli olarak uzaklaşmaktadır. Açılı yerleşim düzeni ve kütle kurgusuyla mimari bütünlüğü zenginleştiren dinamik bir dil benimsenmiştir. Daireler ise farklı yaşam biçimlerine ve ihtiyaçlara yanıt verebilecek çeşitlilikte planlanmıştır. Atabilge Manzara, deneyimin mimarlıkla buluştuğu; geniş bir ailenin ortak hayalinin keyifle yaşam bulmasını amaçlayan özel bir proje olarak tasarlanmıştır.

Ayşin Sevgi Karakurt Macit
Y. Mimar / AS Architects



ATABİLGE

Manzara

İncek'in en ferah manzarasına hoş geldiniz.

Beklentilerin ötesinde bir yaşama
yakışan bir başlangıç.

ATABİLGE
Manzara

Lokasyon

Şehrin içinde,
karmaşanın dışında.
Daha fazla alan...
Daha fazla doğa...
Daha fazla hayat...

Atılım Üniversitesi	: 3.9 km
Ufuk Üniversitesi	: 5.8 km
TED Ankara Koleji	: 10.2 km
Hacettepe Üniversitesi	: 11.9 km
Bilkent Üniversitesi	: 12.9 km
ODTÜ	: 15 km
Lösante Hastanesi	: 5.9 km
Çayyolu Güven Hastanesi	: 10.8 km
Bilkent Şehir Hastanesi	: 16 km
Koru Metro İstasyonu	: 12.3 km
Anayasa Mahkemesi	: 11 km
Arcadium AVM	: 12.9 km
Panora AVM	: 15,6 km
Gordion AVM	: 13,8 km
Kentpark AVM	: 16,9 km
Armada AVM	: 21,7 km



ÇAYYOLU

BİLKENT

ALACAATLI

BEYTEPE

ORAN

İNCEK

GÖLBAŞI

HACETTEPE ÜNİVERSİTESİ

BİLKENT ÜNİVERSİTESİ

ANAYASA MAHKEMESİ

TED Ankara Koleji

Ufuk Üniversitesi

Atılım Üniversitesi

ATABİLGE VILLA

ATA BİLGE

ATABİLGE AKA KONUTLARI

İNCEK TOKİ 2. ETAP

İNCEK TOKİ 1. ETAP

SİNPAŞ İNCEK LİFE

ATABİLGE İNCEK KONUTLARI

İNCEK LOFT

ATABİLGE Manzara

Alacaatlı Cd.

Türkkonut Blv.

Yavuz Sultan Selim Blv.

Bağlar Cd.

İncek Şht. Savcı Mehmet Selim Kiraz Blv.

2881. Cd.

Adana - Ankara Otoyolu

Turgut Özal Blv.

Dikmen Cd.

807. Sk.

931. Cd.

İlker Cd.

Turan Güneş Blv.

Oran - Eymir Yolu

Eymir Gölü

832. Sk.

Cumhuriyet Cd.

Örencik

Uluyol Yaylad

Beyşehir Gö

612 Cd.

492. Cd.

D750

O-20

O-21

D260

ATABİLGE
Manzara

Konsept

ATABİLGE MANZARA, yalnızca modern konutlardan oluşan bir yaşam alanı değil; birlikte yaşamanın, paylaşmanın ve aidiyet duygusunun yeniden değer kazandığı bir dünya.

Çünkü gerçek lüks, sahip olduklarınızdan çok, nasıl yaşadığınızda saklı.



ATABİLGE
Manzara

Yeni bir hikâye başlıyor.

ATABİLGE
Manzara

Yerleşim Planı

Geniş yeşil alanlarla çevrelenen konutlar; yürüyüş yolları, çocuk oyun alanları ve açık spor alanlarıyla doğayla iç içe bir hayat sunuyor.

Cadde mağazaları günlük hayatın ihtiyaçlarını yakınlaştırırken; kapalı yüzme havuzu, fitness salonu ve SPA, günün farklı ritimlerine eşlik ederek yaşamın konforunu tamamlıyor.




H
BLOK
G
BLOK
A
BLOK
B
BLOK
F
BLOK
C
BLOK
D
BLOK
CADDE MAĞAZALAR



Şehrin içinde, ufkun karşısında.



Doğru lokasyon, kalıcı değer.

Ankara'nın hızla gelişen ve yatırım değeri her geçen gün artan İncek bölgesinde konumlanan ATABİLGE MANZARA, standartları yeniden belirliyor.

ATABİLGE
Manzara

Hayatın ritmi bu cadde'de.

Şehrin enerjisi, hayatın keyfi;
hepsi birkaç adım uzağınızda.





ATABİLGE
Manzara



Sosyal Donatılar

Spor, dinlenme ve sosyalleşme ihtiyaçlarına yönelik; kapalı havuz, fitness ve stüdyo alanları, sauna, buhar odası, çocuk oyun alanları, çok amaçlı spor sahaları, açık fitness ve sosyal buluşma alanları ile evcil hayvan gezinti alanı sunulmaktadır.











Konfor, eve vardığınızda başlar.

Konut tipine göre otopark ayrıcalığı ve tüm bloklarda elektrikli araç şarj istasyonları bulunmaktadır.
Siz eve vardığınızda, her şey yerli yerinde.

ATABİLGE
Manzara

Kusursuz bir uyum.



ATABİLGE
Manzara

Adını hak ediyor.

Çünkü manzara, bir bakıştan fazlasıdır.











ATABİLGE
Manzara

2+1 Daire

Kendi hayatınıza açılan bir kapı

Her ev, kendine ait bir hikâyenin başlangıcı.

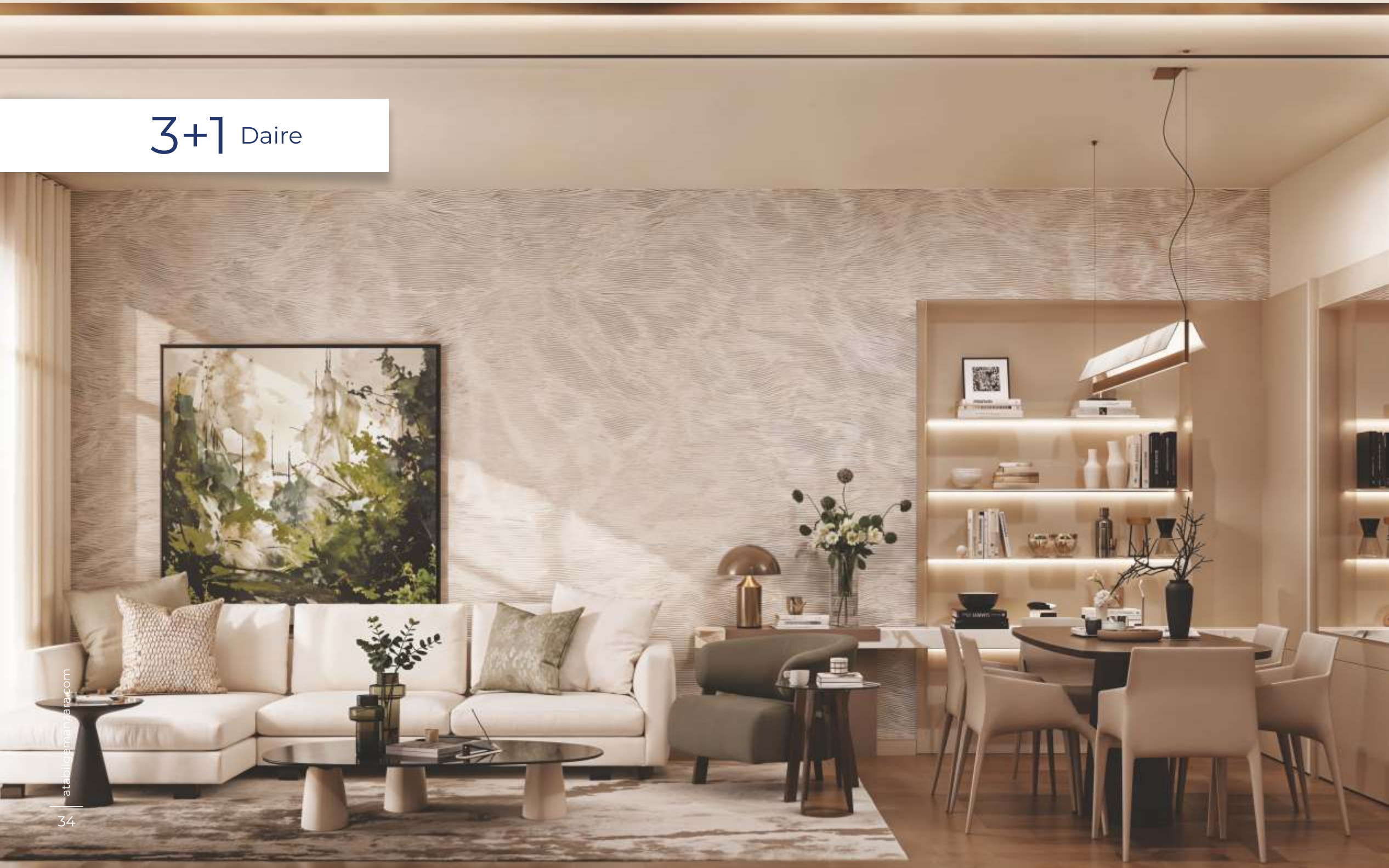







THE HUNDER BOOK
AMERICAN FASHION
A SMILE IN THE MIND
NEW YORK

3+1 Daire








MORRIS
OIL




MORRIS

ATABİLGE
Manzara









4+1 Daire






MORRIS













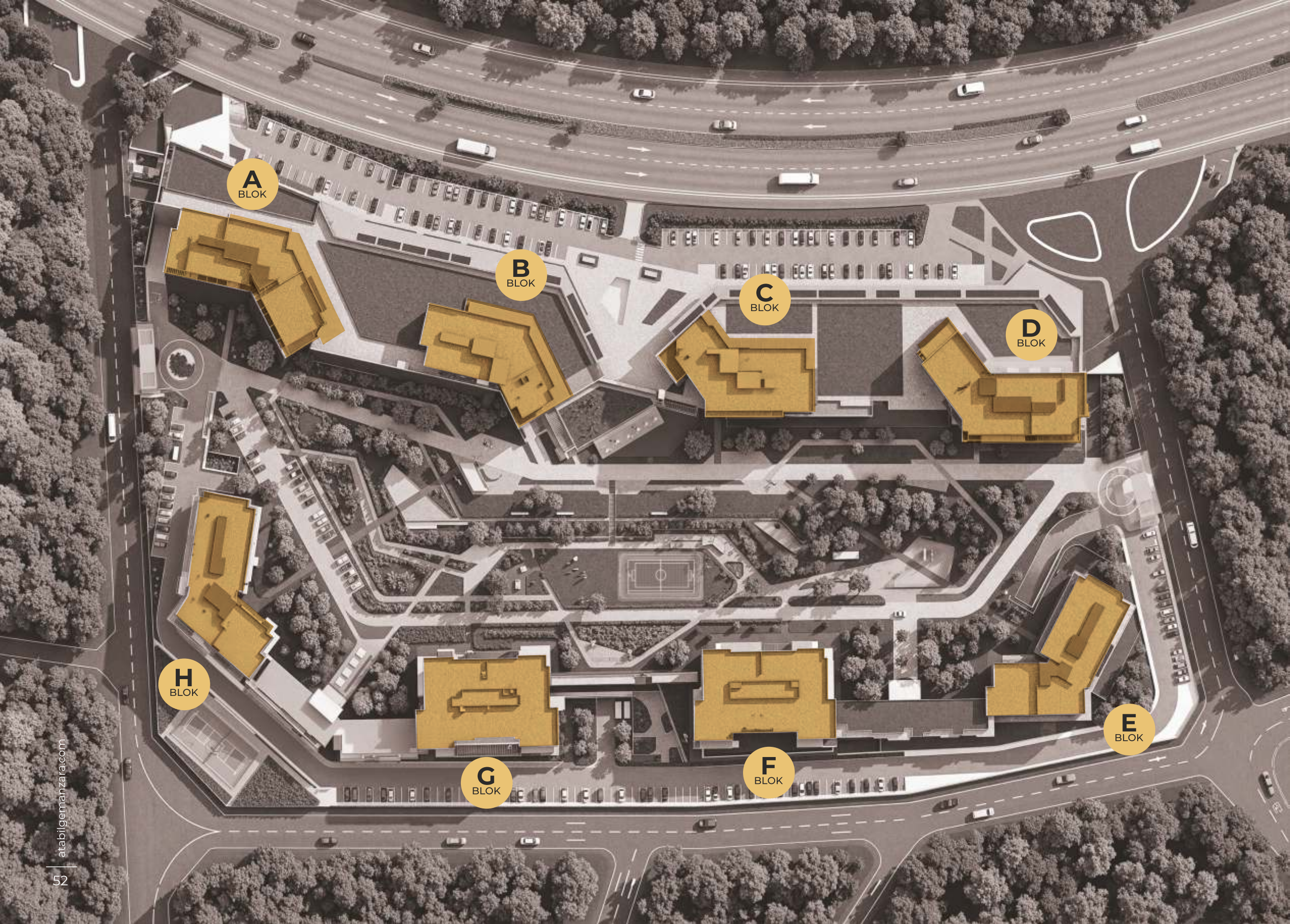
ATABİLGE
Manzara










A
BLOK
B
BLOK
C
BLOK
D
BLOK
H
BLOK
G
BLOK
F
BLOK
E
BLOK

Kat Planları

Her yaşam tarzına uygun daire seçenekleri ATABİLGE MANZARA'da.

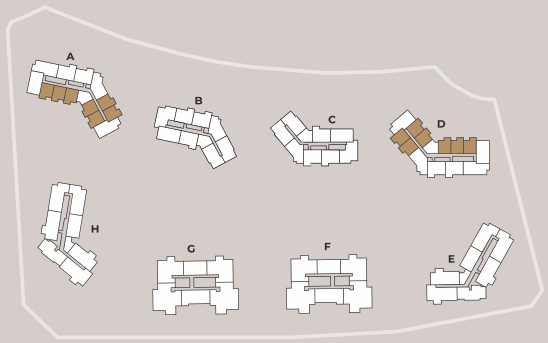
1+1 **2+1** **3+1** **4+1**

ATABİLGE
Manzara

1+1

Tip A

1 Salon+Mutfak	: 28,41 m²
2 Yatak Odası	: 15,32 m²
3 Banyo	: 3,92 m²
4 Balkon	: 6,32 m²
TOPLAM NET ALAN	**: 53,97 m²**
TOPLAM BRÜT ALAN	: ~62m²





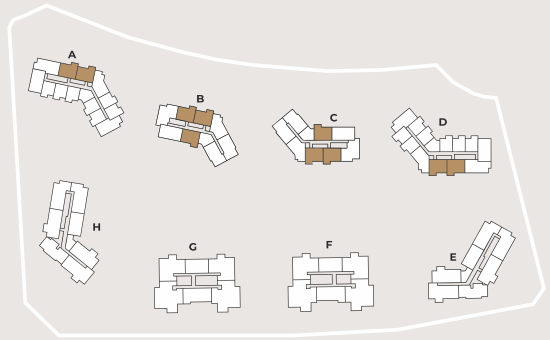
ATABİLGE Manzara

2+1

Tip A

1	Salon+Mutfak	: 28,39 m²
2	Koridor	: 4,21 m²
3	Ebeveyn Odası	: 16,28 m²
4	Ebeveyn Banyo	: 3,28 m²
5	Genel Banyo	: 3,44 m²
6	Çocuk Odası	: 10 m²
7	Balkon	: 6,56 m²

TOPLAM NET ALAN	**: 72,16 m²**
TOPLAM BRÜT ALAN	: ~85 m²





ATABİLGE
Manzara

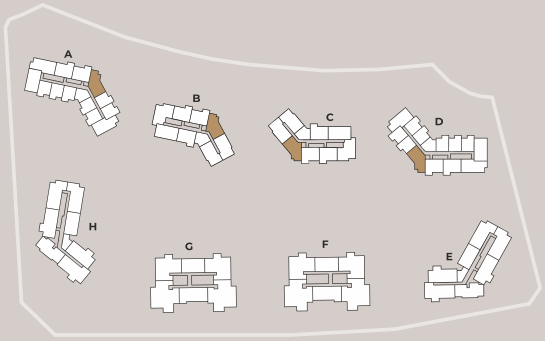
2+1

Tip B



1	Salon+Mutfak	: 33,45 m²
2	Giriş Holü	: 5,31 m²
3	Koridor	: 3,47 m²
4	Çocuk Odası	: 10,60 m²
5	Ebeveyn Odası	: 16,28 m²
6	Ebeveyn Banyo	: 3,59 m²
7	Genel Banyo	: 3,59 m²
8	Balkon	: 8,51 m²

TOPLAM NET ALAN	**: 84,80 m²**
TOPLAM BRÜT ALAN	: ~99 m²

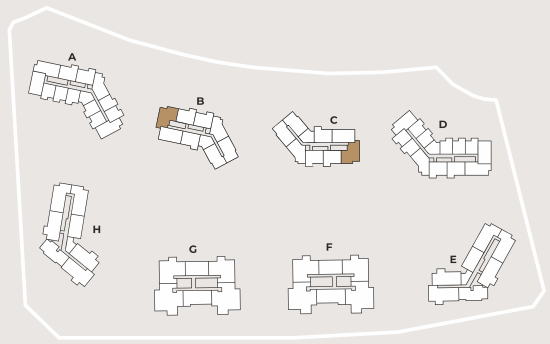


2+1

Tip C

1	Salon	: 21,46 m²
2	Mutfak	: 10,26 m²
3	Giriş Holü	: 11,77 m²
4	Koridor	: 5,97 m²
5	Çocuk Odası	: 10,60 m²
6	Ebeveyn Odası	: 17,87 m²
7	Ebeveyn Banyo	: 3,28 m²
8	Genel Banyo	: 3,51m²
9	Balkon	: 6,75 m²
10	Çamaşır Odası	: 1,76 m²

TOPLAM NET ALAN	**: 93,23 m²**
TOPLAM BRÜT ALAN	: ~110 m²





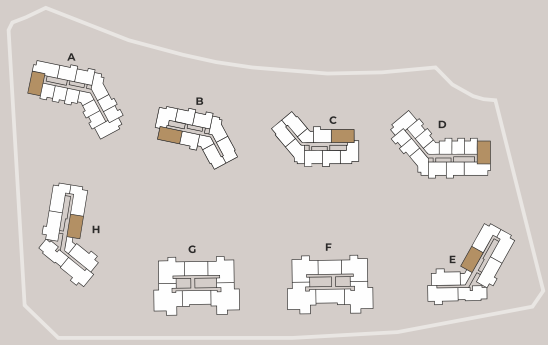
ATABİLGE
Manzara

2+1

Tip D1

1	Salon	: 21,19 m²
2	Mutfak	: 10,17 m²
3	Giriş Holü	: 6,00 m²
4	Koridor	: 4,99 m²
5	Ebeveyn Odası	: 16,29 m²
6	Ebeveyn Banyo	: 3,59 m²
7	Genel Banyo	: 3.59 m²
8	Çocuk Odası	: 10,40 m²
9	Çamaşır Odası	: 2,03 m²
10	Balkon	: 5,58 m²

TOPLAM NET ALAN	**: 83,83 m²**
TOPLAM BRÜT ALAN	: ~98 m²



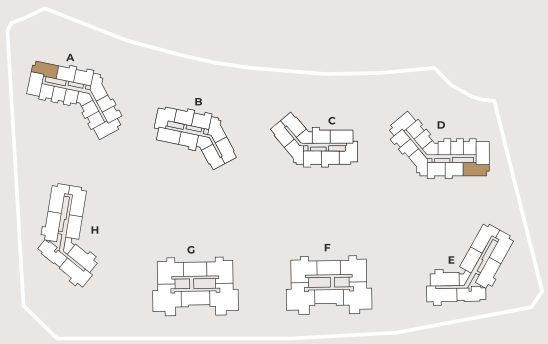


2+1

Tip D2

1	Salon	: 25,83 m²
2	Mutfak	: 10,17 m²
3	Giriş Holü	: 3,68 m²
4	Koridor	: 6,94 m²
5	Ebeveyn Odası	: 16,29 m²
6	Ebeveyn Banyo	: 3,28 m²
7	Genel Banyo	: 3.44 m²
8	Çocuk Odası	: 10,60 m²
9	Çamaşır Odası	: 1,04 m²
10	Balkon	: 6,16 m²

TOPLAM NET ALAN : 87,43 m²
TOPLAM BRÜT ALAN :~103 m²





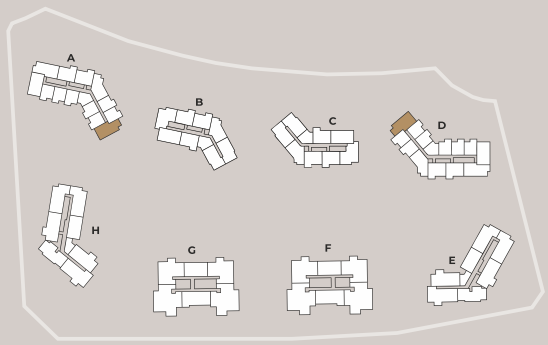
ATABİLGE
Manzara

2+1

Tip D3

1	Salon	: 21,19 m²
2	Mutfak	: 10,01 m²
3	Giriş Holü	: 5,70 m²
4	Koridor	: 4,99 m²
5	Ebeveyn Odası	: 16,29 m²
6	Ebeveyn Banyo	: 3,44 m²
7	Genel Banyo	: 3.44 m²
8	Çocuk Odası	: 10,40 m²
9	Çamaşır Odası	: 2,03 m²
10	Balkon	: 6,04 m²

TOPLAM NET ALAN	**: 83,53 m²**
TOPLAM BRÜT ALAN	: ~100 m²



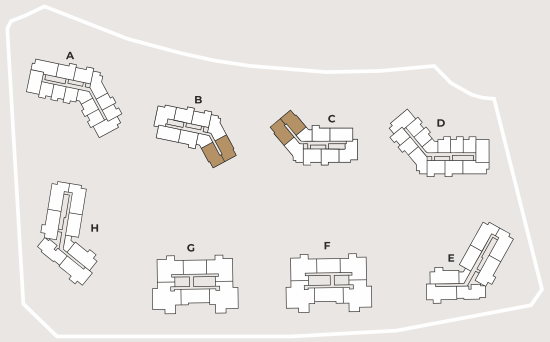


2+1

Tip D4

1	Salon	: 21,94 m²
2	Mutfak	: 9,70 m²
3	Giriş Holü	: 5,64 m²
4	Koridor	: 4,99 m²
5	Ebeveyn Odası	: 16,29 m²
6	Ebeveyn Banyo	: 3,59 m²
7	Genel Banyo	: 3.57 m²
8	Çocuk Odası	: 10,60 m²
9	Çamaşır Odası	: 1,91 m²
10	Balkon	: 6,08 m²

TOPLAM NET ALAN	**: 84,31 m²**
TOPLAM BRÜT ALAN	: ~100 m²





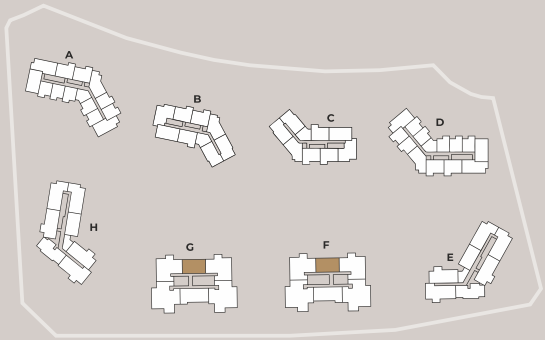
ATABİLGE
Manzara

2+1

Tip D5

1	Salon	: 23,29 m²
2	Mutfak	: 11,45m²
3	Giriş Holü	: 6,89 m²
4	Koridor	: 4,64 m²
5	Ebeveyn Odası	: 19,55 m²
6	Ebeveyn Banyo	: 3,57 m²
7	Genel Banyo	: 3.59 m²
8	Çocuk Odası	: 11,93 m²
9	Çamaşır Odası	: 1,91 m²
10	Balkon	: 6,12 m²

TOPLAM NET ALAN	**: 92,94 m²**
TOPLAM BRÜT ALAN	: ~107 m²



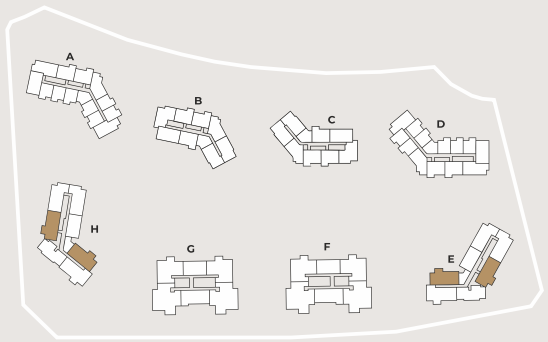


3+1

Tip A1

1	Salon	: 24,83 m²
2	Mutfak	: 10,71 m²
3	Giriş Holü	: 7,19 m²
4	Koridor	: 6,62 m²
5	Ebeveyn Odası	: 15,54 m²
6	Giyinme Odası	: 4,32 m²
7	Ebeveyn Banyo	: 3,44 m²
8	Genel Banyo	: 3,59 m²
9	Çocuk Odası 1	: 10,60 m²
10	Çocuk Odası 2	: 10,60 m²
11	Çamaşır Odası	: 2,60 m²
12	Balkon 1	: 9,58 m²
13	Balkon 2	: 2,97m²

TOPLAM NET ALAN	**: 112,59 m²**
TOPLAM BRÜT ALAN	: ~132 m²





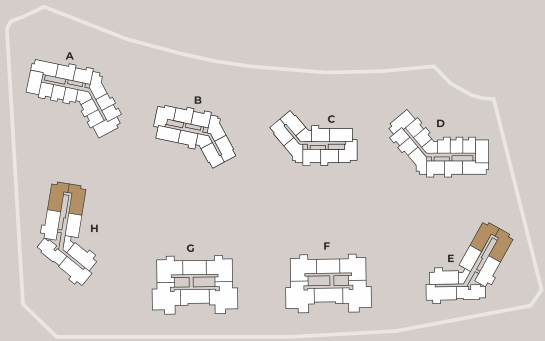
ATABİLGE
Manzara

3+1

Tip A2

1	Salon	: 26,95 m²
2	Mutfak	: 10,40 m²
3	Giriş Holü	: 6,60 m²
4	Koridor	: 6,62 m²
5	Ebeveyn Odası	: 15,54 m²
6	Giyinme Odası	: 4,32 m²
7	Ebeveyn Banyo	: 3,44 m²
8	Genel Banyo	: 3.59 m²
9	Çocuk Odası 1	: 10,60 m²
10	Çocuk Odası 2	: 10,60 m²
11	Çamaşır Odası	: 2,60 m²
12	Balkon 1	: 7,89 m²
13	Balkon 2	: 2,97 m²

TOPLAM NET ALAN	**: 112,12 m²**
TOPLAM BRÜT ALAN	: ~133 m²



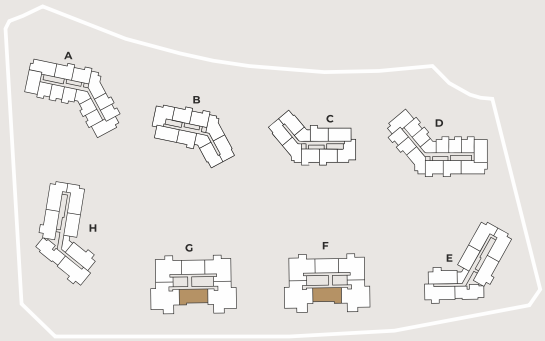


3+1

Tip A3

1	Salon	: 27,13 m²
2	Mutfak	: 11,28 m²
3	Giriş Holü	: 6,60 m²
4	Koridor	: 6,62 m²
5	Ebeveyn Odası	: 19,42 m²
6	Giyinme Odası	: 4,32 m²
7	Ebeveyn Banyo	: 3,44 m²
8	Genel Banyo	: 3,59 m²
9	Çocuk Odası 1	: 11,53 m²
10	Çocuk Odası 2	: 11,46 m²
11	Çamaşır Odası	: 2,60 m²
12	Balkon 1	: 7,47 m²
13	Balkon 2	: 2,97 m²

TOPLAM NET ALAN	**: 115,46 m²**
TOPLAM BRÜT ALAN	: ~134 m²





ATABİLGE
Manzara

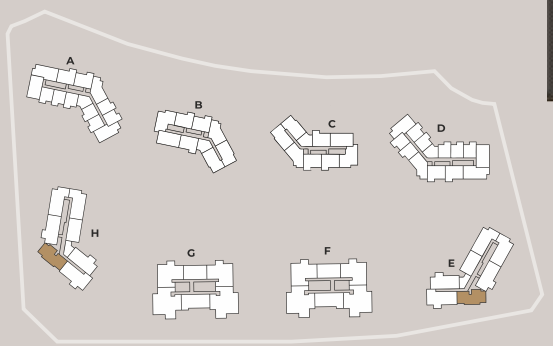
3+1

Tip B

1	Salon	: 24,83 m²
2	Mutfak	: 10,71 m²
3	Giriş Holü	: 7,19 m²
4	Koridor	: 6,62 m²
5	Ebeveyn Odası	: 15,56 m²
6	Giyinme Odası	: 4,41 m²
7	Ebeveyn Banyo	: 3,84 m²
8	Genel Banyo	: 4.29 m²
9	Çocuk Odası 1	: 10,60 m²
10	Çocuk Odası 2	: 10,60 m²
11	Çamaşır Odası	: 4,03 m²
12	Balkon 1	: 9,58 m²
13	Balkon 2	: 3,10 m²

TOPLAM NET ALAN	**: 115,36m²**
TOPLAM BRÜT ALAN	: ~135 m²



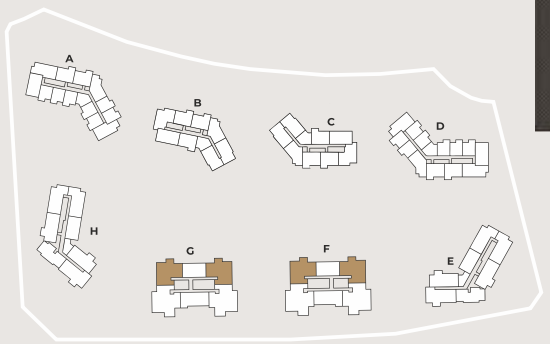


4+1

Tip A

1	Salon	: 35,72 m²
2	Mutfak	: 14,85 m²
3	Giriş Holü	: 9,44 m²
4	Koridor	: 9,59m²
5	Ebeveyn Odası	: 18,09 m²
6	Giyinme Odası	: 4,43 m²
7	Ebeveyn Banyo	: 4,74 m²
8	Genel Banyo	: 4.00 m²
9	Oturma Odası	: 13,59 m²
10	Çocuk Odası 1	: 11,68 m²
11	Çocuk Odası 2	: 10,87m²
12	Çamaşır Odası	: 4,06 m²
13	Balkon 1	: 9,21 m²
14	Balkon 2	: 2,28 m²
15	Depo	: 3,60 m²

TOPLAM NET ALAN	**: 152,55 m²**
TOPLAM BRÜT ALAN	: ~179 m²





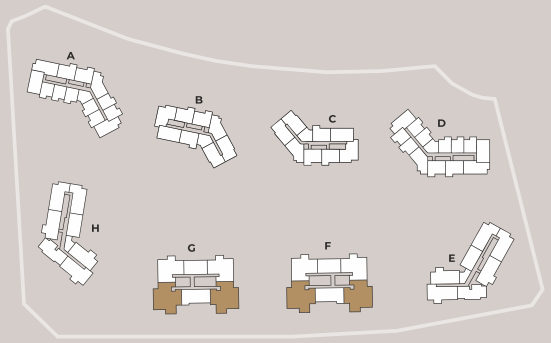
ATABİLGE
Manzara

4+1

Tip B

1	Salon	: 41,74 m²
2	Mutfak	: 19,17 m²
3	Giriş Holü	: 9,80 m²
4	Koridor	: 12,68 m²
5	Ebeveyn Odası	: 18,65 m²
6	Giyinme Odası	: 6,72 m²
7	Ebeveyn Banyo	: 6,44 m²
8	Genel Banyo	: 4.64 m²
9	Oturma Odası	: 15,11 m²
10	Çocuk Odası 1	: 12,38 m²
11	Oda 1 Banyo	: 3,46 m²
12	Çocuk Odası 2	: 12,38 m²
13	Oda 2 Banyo	: 3,46 m²
14	Çamaşır Odası	: 3,21 m²
15	Vestiyer	:6,65 m²
16	Balkon 1	: 15,28 m²
17	Balkon 2	: 5,17 m²
18	Depo	: 4,20 m²

TOPLAM NET ALAN	**: 196,94 m²**
TOPLAM BRÜT ALAN	: ~231 m²



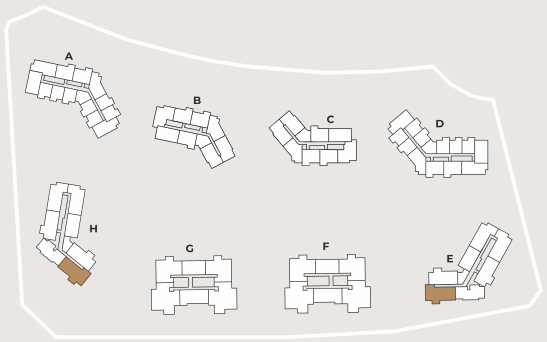


4+1

Tip C

1	Salon	: 27,16 m²
2	Mutfak	: 11,10 m²
3	Giriş Holü	: 6,45 m²
4	Koridor	: 6,62 m²
5	Ebeveyn Odası	: 15,54 m²
6	Giyinme Odas	: 4,32 m²
7	Ebeveyn Banyo	: 3,44 m²
8	Genel Banyo	: 3.59 m²
9	Oturma Odası	: 12,46 m²
10	Çocuk Odası 1	: 10,60 m²
11	Çocuk Odası 2	: 10,60 m²
12	Çamaşır Odası	: 2,45 m²
13	Balkon 1	: 9,01 m²
14	Balkon 2	: 3,07 m²

TOPLAM NET ALAN	**: 126,41 m²**
TOPLAM BRÜT ALAN	: ~148 m²





Fidanlar

Fidanlar İnşaat, 40 yıllık sektör tecrübesiyle, İstanbul'da kurulmuş ve kurulduğu günden bugüne üstlenmiş olduğu tüm projelerini başarıyla gerçekleştirmiştir. Türkiye'nin farklı bölgelerinde, içerisinde güvenle yaşanabilir, şık çizgilere sahip nitelikli tasarımlarla sadece bugünün değil geleceğin ihtiyaçlarına da çözüm getirmektedir.

Konut, iş merkezi, okul, enerji projeleri başta olmak üzere pek çok alanda sektöre hizmet eden Fidanlar İnşaat, eğitimli, tecrübeli ve dinamik kadrosuyla yükseliş ivmesini günden güne artırmakta, inşaat sektörünün öncü markalarından biri olmaya devam etmektedir.


YENİ ATABİLGE


CAN ATABİLGE


ATABİLGE AKA


ODAK İNCEK


ATABİLGE İNCEK


ATABİLGE VİLLA


ATABİLGE BODRUM


ATABİLGE DOKU



Fidanlar

Bu katalogda bulunan tüm görseller örnek olması amacıyla tasarlanmış ve kullanılmıştır. Görsellerin projeyi yansıtması için gerekli tüm çaba gösterilmekle birlikte Fidanlar İnşaat bu projde bulunan tüm görselller, planlar ve detaylar üzerinde önceden değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

ATABİLGE
Manzara

SATIŞ OFİSİ
Kızılcaşar Mahallesi, 4200. Cadde,
No: 39/F, Gölbaşı / Ankara
bilgi@atabilgemanzara.com
atabilgemanzara.com
444 60 50

Fidanlar


Fidanlar